

**BIURO USŁUG TECHNICZNYCH BUDOWNICTWA**

Jerzy Makowski 28-100 Busko-Zdrój ul. Prusa 21 tel. (0-41) 3783109 NIP 655-001-33-01

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa parteru budynku szkolnego po byłym Studium Medycznym, położonego w Busku Zdroju, nr ew. dz. 22/1 na bibliotekę pedagogiczną.

BRANŻA: Architektoniczno - konstrukcyjna

OBIEKT: Biblioteka pedagogiczna.

ADRES: 28-100 Busko Zdrój ul. Armii Krajowej 19

INWESTOR: Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka, ul. Jana Pawła II 5, 25-025 Kielce

Projektant/Sprawdzający	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował	Jerzy Makowski	KL-314/87	04.2012 r.	
Sprawdził	Andrzej Pasternak	KL-110/97	04.2012 r.	

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. Opis techniczny
2. Plan zagospodarowania działki
3. Rys. 01 – Rzut parteru – Inwentaryzacja - skala 1:50
4. Rys. 02 – Rzut piętra – Inwentaryzacja - skala 1:50
5. Rys. 03 – Rzut parteru – Ścianki do wyburzenia - skala 1:50
6. Rys. 04 – Rzut parteru – Projekt przebudowy - skala 1:50
7. Rys. 05 – Pochylnia dla niepełnosprawnych
8. Rys. 06 – Pochylnia dla niepełnosprawnych - Balustrada

OPIS TECHNICZNY

1.0 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy – zmiany sposobu użytkowania parteru budynku szkolnego po byłym Studium Medycznym w Busku Zdroju , nr ew. działki 22/1 na bibliotekę pedagogiczną. Celem opracowania jest określenie zakresu niezbędnych prac budowlanych jakich należy dokonać, aby doprowadzić istniejące pomieszczenia dydaktyczne i administracyjne do właściwego stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną dotyczącą działania archiwum zakładowego.

2.0 Podstawa opracowania

- 2.1. Zlecenie inwestora.
- 2.2. Przepisy i normatywy techniczne.
- 2.3. Inwentaryzacja obiektu
- 2.4. Wytyczne projektowe ustalone przy udziale inwestora.

3.0 Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

Projektowana przebudowa nie zmienia zagospodarowania terenu oraz gabarytów zewnętrznych budynku. W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania nowych warunków zabudowy ani wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu. Planowana inwestycja obejmuje prace wewnątrz budynku. Projektowane rozwiązania funkcjonalne nie powodują zmian w ilości potrzebnych miejsc parkingowych. W wyniku projektowanej przebudowy nie ulegają znaczącej zmianie wskaźniki powierzchniowe i żadne wskaźniki kubatury zewnętrznej.

4.0 Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy budynek mieszkalny został oddany do użytku w latach 70-tych ubiegłego stulecia. Jest to budynek wolnostojący, podpiwniczony, parterowy. Parametry budynku po przebudowie nie ulegną zmianie.

- powierzchnia użytkowa parteru – 297,5 m²
- powierzchnia użytkowa piętra – 287,6 m²
- kubatura – 2967,6 m³
- pow. zabudowy – 361,9 m²

Konstrukcja budynku:

- fundamenty żelbetowe wylewane
- ściany przyziemia – cegła ceramiczna pełna na zaprawie cementowo-wapiennej
- strop międzypiętrowe – płyty prefabrykowane żerańskie
- stropodach niewentylowany, z płyt korytkowych pokrycie dachu papą

Istniejące instalacje w budynku:

- elektryczna
- kanalizacja sanitarna – odprowadzenie do sieci ogólnomiejskiej
- wodociągowa – przyłączenie do sieci ogólnomiejskiej
- c.o. – kotłownia własna, gazowa

5.0 Opinia techniczna

Podczas szczegółowych oględzin budynku nie stwierdzono żadnych pęknięć, rys lub innych negatywnych zjawisk budowlanych.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym i nie ma żadnych przeciwwskazań ograniczających zakres projektowanej przebudowy.

6.0 Zakres robót budowlanych.

6.1 Roboty budowlane

6.1.1 Zakres prac:

- rozebranie wskazanych ścian działowych
- wymurowanie nowych ścian działowych
- wybicie wskazanych otworów drzwiowych
- zamurowanie wskazanych otworów okiennych
- wykonanie nowej posadzki typu tarkett optima I gat. gr. 2 mm
- montaż nowych drzwi we wskazanych miejscach
- wymiana części stolarki okiennej na okna PCV z szybą antywłamaniową
- obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej
- rynny i rury spustowe PCV
- wykonanie rampy dla osób niepełnosprawnych

6.2 Opis techniczny przyjętych rozwiązań projektowych

6.2.1. Rozbiórki

- rozebrać ściany działowe zgodnie z rys. 03
- zdemontować istniejącą stolarkę drzwiową wewnętrzną
- wybić dodatkowy otwór drzwiowy do pom nr 14, po uprzednim wykonaniu nadproża stalowego z dwóch dwuteowników 200
- skuć odparzone tynki
- zdemontować istniejącą posadzkę z pcv i dywanową oraz dokonać remontu podłoża
-

6.2.2. Posadzki

- zdemontować istniejącą posadzkę z pcv i dywanową – zachować posadzkę z płytek ceramicznych
- uzupełnić ubytki i nierówności a w części skuć i wykonać od nowa
- na powierzchni zdemontowanych posadzek wykonać wylewkę samopoziomującą z zagruntowaniem
- wykonać posadzkę tarkett monument gr. 2 mm gat. I

6.2.3. Stolarka drzwiowa

Przewiduje się wymianę wszystkich skrzydeł i ościeżnic wewnętrznych na skrzydła profilowane z zamkiem patentowym.

6.2.5. Stolarka okienna

Przewiduje się wymianę istniejącej stolarki okiennej drewnianej na parterze na stolarkę PCV z szybami jednokomorowymi .

6.2.4. Ściany

- uzupełnić ubytki i nierówności po odparzonych tynkach i rozebranych ścianach działowych
- zagruntować całą powierzchnię środkiem gruntującym , głęboko penetrującym
- ściany pomalować farbą emulsyjną akrylową w kolorze białym

6.2.5. Sufity

- uzupełnić ubytki i nierówności po odparzonych tynkach i rozebranych ścianach działowych
- zagruntować całą powierzchnię środkiem gruntującym , głęboko penetrującym
- sufity pomalować farbą emulsyjną akrylową w kolorze białym

6.2.6. Instalacje wewnętrzne

- wymiana instalacji wod-kan wg opracowania branżowego
- wymiana instalacji elektrycznej wg opracowania branżowego
- montaż instalacji sygnalizacji p.poż. wg opracowania branżowego

6.2.7. Wentylacja

- w budynku wykorzystano istniejącą wentylację grawitacyjną

6.2.8. Elewacja

- zgodnie z załączoną charakterystyką energetyczną, budynek wymaga docieplenia styropianem gr. 12 cm

6.2.9. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych .

Pochylnię dla osób niepełnosprawnych należy wykonać w konstrukcji ziemnej. Mur oporowy pochylni wykonać z bloczków betonowych gr. 25 cm na ławie fundamentowej 30 x 30 cm, zagłębionej pod powierzchnią terenu ok. 60-70 cm. Grunt należy dobrze zagęścić warstwami 20 cm. Po uformowaniu nasypu gruntowego pochylni należy wykonać warstwę podsypkową gr. 10 cm piaskowo cementową a na niej nawierzchnię z kostki brukowej 5 cm. Krawężniki z cegły klinkierowej 7 cm ponad nawierzchnię brukową. Balustrady metalowe obustronne zgodnie z rys. nr 6.

Szczegółowe wymagania dotyczące prowadzenia robót zostały przedstawione w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

7.0 Warunki BHP

Pomieszczenia biblioteki będą ogólnodostępne. W bibliotece zatrudnione będą 2 osoby na jedną zmianę.

Pomieszczenia biblioteki spełniają wszystkie kryteria dotyczące BHP.

8.0 Warunki Ppoż

Budynek biblioteki zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

W budynku przewidziano instalacje alarmową p.poż., 2 hydranty p.poż, gaśnice oraz instrukcje:

- instrukcja ogólna p.poż.
- instrukcja postępowania w przypadku powstania pożaru.

9.0 Charakterystyczna energetyczna

Projektowana przebudowa nie zmienia charakterystyki cieplnej budynku.

Charakterystyka energetyczna w załączeniu.

10.0 Wpływ robót budowlanych na środowisko.

Powyższe roboty budowlane nie są uciążliwe z punktu widzenia ochrony środowiska

i nie wpłyną negatywnie na jego utrzymanie.

11.0. Informacja BIOZ

Zakres robót niniejszego przedsięwzięcia budowlanego obejmuje:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa – zmiana sposobu użytkowania parteru budynku szkolnego po byłym Studium Medycznym w Busku Zdroju , nr ew. działki 22/1 na bibliotekę pedagogiczną.

Projektowane przedsięwzięcie budowlane nie stwarza zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi.

11.1 Instruktaż dla pracowników zatrudnionych na budowie zostanie przeprowadzony bezpośrednio przed przystąpieniem do robót budowlanych

- a) w przypadku wystąpienia zagrożenia ,należy natychmiast przerwać pracę, określić zakres zagrożeń oraz przystąpić do jego usunięcia
- b) rodzaj środków ochrony indywidualnej stosowanych przez pracowników, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń:
- c) nadzór nad robotami niebezpiecznymi winien sprawować kierownik budowy, jednak podczas realizacji przedmiotowej budowy nie przewiduje się wystąpienia prac szczególnie niebezpiecznych.

11.2 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Nie przewiduje się prowadzenia robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Bezpieczeństwo ludzi zapewnią:

- bezpośredni dojazd na teren posesji zapewnia sprawną ewakuację
- wszyscy pracownicy wyszkoleni pod względem BHP
- pracownicy i wszystkie osoby związane z procesem realizacji przebywające na terenie budowy wyposażone będą w środki ochrony osobistej
- na terenie inwestycji znajdować się będzie apteczka
- roboty prowadzone będą pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

Opracował:

mgr inż. Jerzy Makowski